



NH-183

## TENERIFE – Villa única con vistas al mar y consulta independiente en la mejor zona de Puerto de la Cruz

Puerto de la Cruz, Tenerife



1.500.000 €

Esta extraordinaria villa combina vivienda y trabajo bajo un mismo techo y representa una oportunidad de inversión única en el corazón de Puerto de la Cruz. La propiedad destaca no solo por su ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de la popular playa de Playa Jardín, sino también por sus incomparables vistas al mar y a la ciudad.

La superficie construida de 541 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas. En la planta superior se encuentra la vivienda principal con tres dormitorios, cada uno con su propio baño. Los amplios ventanales y la luz natural crean un ambiente luminoso y acogedor que combina el confort moderno con el encanto canario.

En la planta baja se ubica una consulta dental completamente equipada, incluida en el precio de venta. Dispone de entrada independiente desde la calle, así como de una conexión interna con la vivienda. Para aquellos compradores que no necesiten la consulta, este espacio ofrece múltiples posibilidades de reconversión, como una vivienda adicional, una oficina o un espacio destinado a alquiler vacacional.

Las zonas exteriores son tan impresionantes como los interiores. Una amplia terraza, una piscina, un jacuzzi exterior y una fantástica azotea con vistas panorámicas invitan a disfrutar plenamente del sol de Tenerife. La propiedad se completa con placas solares, chimenea, calefacción central de gas, aire acondicionado, sistema de alarma y un garaje.

La ubicación de esta villa es inmejorable: a pocos minutos a pie encontrará restaurantes, cafeterías, bares y todos los servicios necesarios. Al mismo tiempo, disfrutará aquí de tranquilidad, privacidad y de unas magníficas vistas al Atlántico.

Esta propiedad no es solo una exclusiva vivienda, sino también una excelente inversión con un sinfín de posibilidades.

Para más información y para concertar una **visita privada**, contacte hoy mismo con **NIMA Homes**.

### Detalles

- Tipo: Casa, Casa multifamiliar
- Dormitorios: 3
- Cuartos de baño: 4
- Garages: 1
- Año de construcción: 1970
- Tamaño: 541
- Superficie del terreno: 757

### Características

- Vista al mar
- Terraza
- Azotea
- Piscina
- Jacuzzi

- ID de la propiedad: NH-183

**Nicole Kerstin Sentis**

E-mail: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813