



NH-183

TENERIFFA – Einzigartige Villa mit Meerblick und separater Praxis in Toplage von Puerto de la Cruz

Puerto de la Cruz, Teneriffa



1.500.000 €

Diese außergewöhnliche Villa vereint Wohnen und Arbeiten unter einem Dach und bietet eine einmalige Investmentchance im Herzen von Puerto de la Cruz. Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre privilegierte Lage in fußläufiger Entfernung zum beliebten Strand Playa Jardín, sondern auch durch ihren unvergleichlichen Ausblick über das Meer und die Stadt.

Die Wohnfläche von 541 m² verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich die Hauptwohnebene mit drei Schlafzimmern, die alle jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Helle Räume und große Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente, das modernen Wohnkomfort mit kanarischem Charme verbindet.

Im Erdgeschoss liegt eine vollständig ausgestattete Zahnarztpraxis, die zum Kaufpreis dazugehört. Sie verfügt über einen separaten Eingang von der Straße sowie eine interne Verbindung zur Wohnebene. Für Käufer, die die Praxis nicht selbst nutzen möchten, eröffnet dieser Bereich vielfältige Möglichkeiten der Umgestaltung – etwa als zusätzliche Wohneinheit, Büro oder Ferienvermietung.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend wie die Innenräume. Eine großzügige Terrasse, ein Swimmingpool, ein Außenjacuzzi sowie eine fantastische Rooftop-Terrasse mit Panoramablick laden dazu ein, die Sonne Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Ergänzt wird die Ausstattung durch eine Solaranlage, einen Kamin, eine Zentralheizung (Gas), Klimaanlage, eine Alarmanlage und eine Garage, die für höchsten Komfort sorgen.

Die Lage dieser Villa ist kaum zu übertreffen: Nur wenige Gehminuten trennen Sie von Restaurants, Cafés, Bars und sämtlichen Dienstleistungen. Gleichzeitig genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf den Atlantik.

Diese Immobilie ist nicht nur ein exklusives Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investition mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen und um einen **privaten Besichtigungstermin** zu vereinbaren, kontaktieren Sie **NIMA Homes** noch heute.

Details

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Garagen: 1
- Baujahr: 1970
- Fläche: 541
- Grundstücksfläche: 757
- Referenznr.: NH-183

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Dachterrasse
- Pool
- Whirlpool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813