



NH-182

TENERIFFA – Einzigartige ebenerdige Villa mit traumhaftem Ausblick

Santa Úrsula, Teneriffa



870.000 €

Diese wunderschöne, freistehende Villa in Santa Úrsula beeindruckt durch ihre privilegierte Lage, ihre Großzügigkeit und vor allem durch ihre vollständige Barrierefreiheit: Alles befindet sich auf einer Ebene, ohne Treppen – ein Komfort, der diese Immobilie besonders macht.

Die Wohnfläche von rund 177 m² verteilt sich auf ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick, einen einladenden Essbereich sowie einen überdachten Innenhof, der derzeit als Büro genutzt wird und zu den Highlights der Villa zählt. Große Fensterflächen öffnen den Blick auf das Meer und den majestätischen Teide und lassen die Räume in Licht erstrahlen.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die voll ausgestattete Küche, ein Waschraum und ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot. Von allen Zimmern aus gelangt man direkt in den gepflegten Garten, der mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet ist und die gesamte Villa umrahmt.

Das Grundstück umfasst 594 m² und bietet neben der großzügigen Terrasse einen wunderschönen Garten mit Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen. Ein überdachter Parkplatz für zwei Autos, ein Wasserdepot sowie moderne Solaranlagen zur Stromersparnis sorgen für zusätzlichen Komfort und Nachhaltigkeit.

Die Lage dieser Villa ist ebenso eindrucksvoll wie die Immobilie selbst. In einer ruhigen und exklusiven Wohngegend gelegen, erreichen Sie Puerto de la Cruz in weniger als zehn Minuten mit dem Auto. Supermärkte, Restaurants, Bars, Cafés und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das absolute Highlight ist der unvergleichliche Panoramablick über die gesamte Nordküste Teneriffas, den Atlantik, Puerto de la Cruz und den majestätischen Teide. An klaren Tagen reicht der Blick sogar bis zur Nachbarinsel La Palma. Jeden Abend erwarten Sie atemberaubende Sonnenuntergänge, die Ihr Zuhause in ein unvergleichliches Lichterspiel tauchen.

Diese Villa vereint auf einzigartige Weise Exklusivität, Komfort und eine der besten Lagen im Norden Teneriffas – und das alles ebenerdig, ohne Treppen.

Für Ihren **privaten Besichtigungstermin** und um den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause zu machen, kontaktieren Sie **NIMA Homes** noch heute.

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 4
- Garagen: 1
- Parkplätze: 2

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool

- Fläche: 177
- Grundstücksfläche: 594
- Referenznr.: NH-182

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813