



NH-178

## TENERIFFA: Moderne Neubauwohnung mit Meerblick in bester Lage von Abades!

Abades, Teneriffa



349.000 €

Erleben Sie modernes Wohnen auf Teneriffa – mit dieser exklusiven Neubauwohnung im beliebten Küstenort Abades (Gemeinde Arico). Diese hochwertige Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet eine der wenigen großzügigen Terrassen des Projekts mit herrlichem Meerblick – ein Ort zum Durchatmen, Entspannen und Genießen.

Das Apartment bietet ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine sonnige Terrasse mit ca. 19 m<sup>2</sup> sowie einen eigenen Tiefgaragenstellplatz (11 m<sup>2</sup>) und einen praktischen Abstellraum (2 m<sup>2</sup>). Die Ausstattung überzeugt mit Aluminium-Fenstern, mechanischer Belüftung, zentraler Energieversorgung, sowie einer modernen Wärme- und Schalldämmung dank hochwertiger Materialien.

Die Wohnanlage **Residencial Ancor I** besteht aus 74 Einheiten und bietet alles, was das Herz begehrt: einen Gemeinschaftspool mit Solarium, gepflegte Gemeinschaftsgärten, weitläufige Erholungsflächen sowie einen Fitnessraum mit modernen Geräten – ideal für ein aktives und entspanntes Leben am Meer.

Die Lage ist ruhig und dennoch hervorragend angebunden: nur wenige Gehminuten von natürlichen Sandbuchten entfernt, geschützt durch die Punta de Abona. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, ein Supermarkt sowie vielfältige Sportangebote. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in nur 20 Minuten erreichbar, die bekannten Touristenzonen der Insel in etwa 25 Minuten.

**Ein perfektes Zuhause für alle, die stilvolles Küstenleben mit modernem Komfort verbinden möchten.**

Kontaktieren Sie NIMA Homes für weitere Informationen und um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren [www.nima-homes.com](http://www.nima-homes.com).

### Details

- Art der Immobilie: Wohnung
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Garagen: 1
- Baujahr: 2025
- Fläche: 99
- Referenznr.: NH-178

### Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Pool
- Fitnessstudio

**Nicole Kerstin Sentis**

Email: [info@nima-homes.com](mailto:info@nima-homes.com) Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813