



NH-170

TENERIFFA: Exklusive Villa in erster Meereslinie in El Sauzal

El Sauzal, Teneriffa



580.000 €

In privilegierter Lage direkt an der Steilküste von El Sauzal, einer der begehrtesten Wohngegenden im Norden Teneriffas, befindet sich diese einzigartige halb freistehende Villa mit spektakulärem Panoramablick auf den Atlantik.

Die Immobilie bietet auf ca. **180 m² Wohnfläche** ein großzügiges Raumkonzept mit **drei Schlafzimmern**, **zwei Badezimmern**, einem weitläufigen **Wohnbereich** sowie einer imposanten **Terrasse** mit BBQ-Zone, Sonnendecks und mehreren Außenbereichen zum Entspannen. Ein weiteres Zimmer mit ca. 80 m² bietet zusätzliches Ausbaupotenzial – ideal als viertes Schlafzimmer, Studio oder Gästebereich.

Das **480 m² große Grundstück** in **erster Meereslinie** garantiert absolute Privatsphäre und einen unverbaubaren Blick auf das Meer – insbesondere bei Sonnenuntergang in Nordwest-Ausrichtung ein echtes Highlight. Ein **Carport** auf dem Grundstück bietet Platz für ein Fahrzeug.

Die Lage ist hervorragend angebunden: Der Flughafen Teneriffa Nord ist in nur 10 Minuten erreichbar, ebenso wie die Städte **La Orotava**, **Puerto de la Cruz** und **La Laguna**. Die Hauptstadt **Santa Cruz**, traumhafte Strände und das Naturparadies des Lorbeerwaldes liegen nur rund 20 Minuten entfernt.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine Immobilie in dieser exklusiven Lage zu erwerben!

Kontakt & weitere Informationen: NIMA HOMES

Details

- Art der Immobilie: Doppelhaushälfte
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Garagen: 1
- Fläche: 180
- Grundstücksfläche: 480
- Referenznr.: NH-170

Merkmale

- Meerblick
- Terrasse
- Garten

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813