



NH-172

TENERIFE – Finca de ensueño con casa de invitados, sauna y potencial de ampliación – ¡Vistas al Atlántico y al Teide!

Icod de los Vinos, Tenerife



799.000 €

Descubra un paraíso oculto en el verde norte de Tenerife: una finca que combina paz, confort y un gran potencial para un estilo de vida sostenible y proyectos turísticos. Situada en una zona absolutamente tranquila y, al mismo tiempo, a poca distancia a pie del centro de Icod de los Vinos, esta propiedad restaurada con esmero ofrece unas vistas espectaculares al Océano Atlántico y al majestuoso Teide.

Sobre una parcela de aproximadamente 6.000 m² con jardines en terrazas, árboles frutales y zonas de descanso bañadas por el sol, se extiende esta finca excepcional con una vivienda principal renovada de unos 150 m². Espacios luminosos, baños elegantes y materiales naturales de alta calidad crean una atmósfera acogedora y llena de estilo.

Un auténtico punto fuerte es la **casa de invitados independiente**, un estudio con jardín privado que resulta ideal para visitas o como alojamiento turístico. Y aquí se encuentra una verdadera oportunidad: **la finca ofrece espacio y condiciones ideales para construir dos apartamentos adicionales**, lo que permite desarrollar un concepto de alquiler vacacional con gran atractivo o crear una finca familiar ampliada.

La joya del bienestar es la sauna artesanal de madera con dos grandes ventanales panorámicos que permiten disfrutar de vistas ininterrumpidas al mar o al Teide nevado – un lugar de descanso incomparable. Varias terrazas con protección contra el viento permiten disfrutar del exterior durante todo el año, y el exuberante huerto con plátanos, higos y granadas completa el encanto natural de esta finca. Gallinas camperas completan esta experiencia rural auténtica.

En cuanto a sostenibilidad, esta propiedad marca la diferencia: un moderno sistema fotovoltaico con batería de almacenamiento garantiza el suministro eléctrico autónomo – una finca en armonía con el entorno.

La ubicación es excelente: restaurantes, tiendas y todos los servicios están a pocos pasos. La finca se encuentra a solo unos 240 metros sobre el nivel del mar, lo que le proporciona un microclima especialmente suave y equilibrado durante todo el año. Puerto de la Cruz está a unos 20 minutos en coche, lo que combina privacidad con excelente conexión diaria.

Esta finca no es solo una vivienda – es un estilo de vida, un retiro, y una oportunidad real de materializar un proyecto con alma.

No deje pasar esta rara oportunidad con potencial de expansión – contacte hoy mismo con NIMA HOMES y reserve su visita privada. Su nuevo capítulo comienza aquí.

Detalles

Características

- Tipo: Finca, Casa de invitados, Casa, Casa multifamiliar
 - Dormitorios: 6
 - Cuartos de baño: 3
 - Garages: 1
 - Aparcamientos: 4
 - Tamaño: 295
 - Superficie del terreno: 6000
 - ID de la propiedad: NH-172
- Vista al mar
 - Vista al Teide
 - Terraza
 - Azotea
 - Jardín

Nicole Kerstin Sentis

E-mail: info@nima-homes.com Teléfono: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813