NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-172

TENERIFFA – Traumhafte Finca mit Gästehaus, Sauna & Ausbaupotenzial - Atlantik- und Teideblick!

Icod de los Vinos, Teneriffa

799.000 €

Entdecken Sie ein verborgenes Paradies im grünen Norden Teneriffas – eine Finca, die nicht nur Ruhe und Komfort, sondern auch echtes Potenzial für nachhaltige Lebensqualität und touristische Nutzung bietet. In absolut ruhiger Lage und doch fußläufig zum Zentrum von Icod de los Vinos erwartet Sie dieses liebevoll renovierte Anwesen mit unvergleichlichen Ausblicken auf den Atlantik und den majestätischen Teide.

Auf rund 6.000 m² Grundstücksfläche mit terrassierten Gärten, Obstbäumen und sonnigen Ruheoasen erstreckt sich diese einzigartige Finca, deren Herzstück ein hochwertig saniertes Wohnhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche bildet. Helle Räume, geschmackvolle Bäder und natürliche Materialien schaffen ein Wohngefühl voller Wärme und Stil.

Besonders reizvoll ist das separate Gästehaus – ein charmantes Studio mit eigenem Garten, das bereits ideal für Feriengäste oder Freunde genutzt werden kann. Und hier liegt Ihre große Chance: **Das Grundstück und die bestehende Planung ermöglichen den Bau von zwei weiteren Gästeapartments**. Ob als Erweiterung für die private Nutzung oder als lukratives Ferienvermietungsprojekt – dieses Anwesen bietet Ihnen Raum für Visionen und echte Wertschöpfung.

Ein absolutes Highlight ist die handgefertigte Holzsauna mit zwei großen Panoramafenstern, die Ihnen einen unverstellten Blick auf das Meer oder den schneebedeckten Teide schenkt – ein Ort der Erholung mit besonderem Charme. Mehrere windgeschützte Terrassen laden ganzjährig zum Verweilen ein, während der üppige Obstgarten mit Bananen, Feigen und Granatäpfeln das naturnahe Lebensgefühl unterstreicht. Freilaufende Hühner machen das ländliche Idyll perfekt.

Auch in puncto Nachhaltigkeit setzt die Finca Maßstäbe: Eine moderne Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher sorgt für energieautarkes Wohnen – unabhängig und zukunftsorientiert.

Die Lage ist ideal: Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die Finca befindet sich auf nur ca. 240 Metern über dem Meeresspiegel, was für ein besonders mildes und ausgewogenes Mikroklima sorgt – das ganze Jahr über. Puerto de la Cruz ist in etwa 20 Autominuten erreichbar und verbindet perfekte Privatsphäre mit bester Anbindung an den Alltag.

Diese Finca ist weit mehr als nur ein Ort zum Leben – sie ist ein Ort zum Ankommen, zum Durchatmen und zum Verwirklichen Ihrer Träume.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit mit Entwicklungspotenzial! Kontaktieren Sie NIMA HOMES noch heute und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ihr neues Kapitel beginnt hier.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Gästehaus, Haus, Mehrfamilienhaus
- Schlafzimmer: 6

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht

- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Parkplätze: 4
- Fläche: 295
- Grundstücksfläche: 6000
- Referenznr.: NH-172
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813