NIMA HOMES
Crtra. Provincial 201
Santa Úrsula, Tenerife
+34 663 499 813
info@nima-homes.com
www.nima-homes.com

NH-171

TENERIFFA – Spektakuläre Villa mit atemberaubendem Teide- und Meerblick in Santa Úrsula – Eine seltene, neue Investmentchance!

Santa Úrsula, Teneriffa

1.900.000 €

Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Inselparadies!
Erstverkauf in einer der exklusivsten und privilegiertesten Wohngegenden Teneriffas, **Cuesta de la Villa in Santa Úrsula.** Hier erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen, das Luxus, Natur, Weitblick und Investmentpotenzial auf einzigartige Weise vereint.

Bereits beim Betreten des Grundstücks eröffnet sich ein **panoramischer Ausblick auf den Atlantik und den majestätischen Teide** – eine spektakuläre Kulisse, die zu jeder Tageszeit verzaubert. Dieser Blick ist nicht nur ein Highlight – er ist ein Gefühl von Freiheit, das selbst Alexander von Humboldt schon erkannt hat und jeden Tag aufs Neue begeistert.

Auf einem ca. **1.700 m² großen Grundstück** erstreckt sich die freistehende Villa über drei Ebenen und bietet insgesamt **rund 750 m² Wohnfläche**. Das Anwesen ist **über zwei separate Straßenzugänge erreichbar**, was sowohl für private Nutzung als auch für verschiedene Vermietungskonzepte ideal ist.

Die Highlights im Überblick:

- **Haupthaus** mit ca. **298 m²**, darunter **zwei riesige Salons**, **vier Schlafzimmer**, **drei Bäder**, ein **Büro**, eine große Küche, Eingangshalle, Garten und Terrasse.
- **Wellnessbereich** im Untergeschoss mit **Indoor-Pool**, **Fitnessraum**, **Bar**, **Eventküche** und einer herrlichen **Panoramaterrasse mit Blick auf Teide und Atlantik**.
- **Drei renovierte Wohnungen** mit je ca. 140 m² Wohnfläche und jeweils zwei Schlafzimmern – ideal für **Langzeit- oder Ferienvermietung**.
- **Zwei Garagen** sowie **mehrere Außenstellplätze** für bequemes Parken.
- **Zusätzliches Baugrundstück** (urbanes Bauland ca. **600 m²**) mit eigenem Zugang – perfekt für ein weiteres Wohnhaus, ein Bürogebäude oder zur Erweiterung des Wohnkonzepts.

Ihre Möglichkeiten:

Dieses vielseitige Objekt bietet zahlreiche Optionen:
Ob als **exklusive Privatresidenz**, **luxuriöses Mehrgenerationenhaus**, **Co-Living-Konzept**, **Boutique-Apartments** oder **Investitionsobjekt für Ferienvermietung** – hier treffen außergewöhnliche Lage und architektonisches Potenzial auf ein zukunftssicheres Investment.

Top-Lage in Santa Úrsula:

Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Supermärkte, Apotheken, Tankstellen und einige der **besten Restaurants Teneriffas**. Der Flughafen Teneriffa Nord, La Orotava, Puerto de la Cruz und La Laguna sind in kurzer Zeit erreichbar.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein echtes Juwel im Norden Teneriffas zu erwerben!
Kontaktieren Sie noch heute **NIMA HOMES** und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Erleben Sie selbst, was es heißt, eine neue Heimat zu finden.

Details

- Art der Immobilie: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa
- Schlafzimmer: 10
- Badezimmer: 7
- Garagen: 2
- Fläche: 1000
- Grundstücksfläche: 1700
- Referenznr.: NH-171

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Garten
- Pool
- Gästehaus

Nicole Kerstin Sentis
Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813