



NH-169

TENERIFFA: Einzigartige Finca mit Meerblick und großem Grundstück in La Orotava – Wohnen & Investieren im grünen Norden!

La Orotava, Teneriffa



870.000 €

Willkommen in Ihrer ganz persönlichen Oase der Ruhe!

Diese charmante Finca im oberen Teil von La Orotava vereint ländliche Idylle mit beeindruckender Großzügigkeit und enormem Potenzial. Eingebettet in die natürliche Schönheit des Nordens von Teneriffa, bietet dieses Anwesen mit rund 10.000 m² Grundstück nicht nur ein einzigartiges Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Die Finca wurde im Jahr 1980 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 330 m², die sich auf drei unabhängige Wohneinheiten verteilt – ideal für Familien, Gäste oder zur touristischen Vermietung. Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Küchen sowie drei Badezimmer (zwei innen, eines außen) zur Verfügung. Separate Eingänge garantieren Privatsphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Im oberen Teil des Hauses erwartet Sie ein gemütliches Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin – perfekt für entspannte Abende. Der großzügige L-förmige Balkon bietet spektakuläre Ausblicke auf den Atlantik, den Teide und die umliegende grüne Landschaft – ein Ort, der jeden Tag aufs Neue inspiriert.

Der Außenbereich ist ebenso durchdacht wie einladend: Ein gepflegter Garten mit Zier- und Obstbäumen, mehrere sonnige Terrassen, ein kleiner privater Pool sowie ein überdachter Grillbereich machen das Anwesen zu einem Paradies für Genießer. Ein zusätzlicher Raum von ca. 20 m² dient als Waschküche, Duschbad, WC und Abstellfläche. Zwei weitere Räume können als Lagerräume oder Personalunterkünfte genutzt werden.

Besonders erwähnenswert ist das landwirtschaftliche Potenzial dieses Objekts: Das große Grundstück ist mit zahlreichen Obstbäumen wie Avocado, Orange, Limette, Zitrone, Birne und Apfel bepflanzt. Die landwirtschaftliche Fläche eröffnet nicht nur autarkes Leben, sondern auch stabile Erträge. Ein Wassertank sowie Wasseraktien sind vorhanden – ein großer Pluspunkt für die effiziente und kostengünstige Bewässerung.

Die Stromversorgung erfolgt über Solarpaneele, ergänzt durch elektrische Heizsysteme – ein durchdachtes Konzept für Nachhaltigkeit und Komfort.

Die Lage könnte kaum besser sein: Nur 2 Kilometer vom Zentrum von La Orotava entfernt und in nur 15 Fahrminuten erreichen Sie den beliebten Küstenort Puerto de la Cruz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, eine Kirche sowie eine Bushaltestelle befinden sich in der direkten Umgebung.

Ein zusätzlicher Bonus: Die bestehende Bodega kann mit wenig Aufwand in ein weiteres Apartment umgebaut werden. Damit sind bis zu vier separate Wohneinheiten realisierbar – ein enormes Potenzial für touristische Nutzung oder Mehrgenerationenwohnen.

Ihr neues Leben auf Teneriffa beginnt hier.

Ob als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Renditeobjekt – diese Finca ist ein echtes Juwel. Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück authentisches Teneriffa zu besitzen und gleichzeitig in Ihre Zukunft zu investieren.

Kontaktieren Sie NIMA HOMES noch heute – und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Anwesen begeistern.

Details

- Art der Immobilie: Finca, Haus
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Baujahr: 1980
- Fläche: 330
- Grundstücksfläche: 10000
- Referenznr.: NH-169

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813