



NH-167

TENERIFFA: Exklusive Villa mit spektakulärem Meer- und Teideblick in Santa Úrsula

Santa Úrsula, Teneriffa



720.000 €

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies! Diese freistehende Villa in Cuesta de la Villa, einem der exklusivsten Viertel von Santa Úrsula im grünen Norden Teneriffas, vereint luxuriöses Wohnen mit der Ruhe und Schönheit der kanarischen Natur. Die Umgebung ist nicht nur für ihre Privatsphäre bekannt, sondern auch für ihre ausgezeichnete Lage: Geschäfte, Apotheken, Tankstellen und einige der beliebtesten Restaurants der Insel sind in nur 5 bis 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Schon beim Betreten des Anwesens eröffnet sich ein unvergleichlicher Ausblick auf den Atlantik und den majestätischen Teide – eine Kulisse, die jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Die Villa bietet eine Wohnfläche von 266 m², ebenerdig angelegt für höchsten Wohnkomfort. Sie verfügt über ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit bodentiefen Panoramafenstern, die den Blick auf das Meer und Puerto de la Cruz freigeben und gleichzeitig eine einzigartige Atmosphäre der Offenheit und Ruhe schaffen.

Drei Schlafzimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und direktem Zugang zum Pool, sowie ein weiteres Bad und eine separate Außentoilette sorgen für viel Platz und Privatsphäre.

Die separate, voll ausgestattete Küche hat einen direkten Zugang zur Außenterrasse mit Grillbereich – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Der Außenbereich überzeugt mit einem gepflegten Garten, Zier- und Obstbäumen, einem privaten Pool sowie mehreren Terrassenflächen zum Entspannen und Genießen.

Ein besonderes Highlight ist die Hauptterrasse mit einem zusätzlichen 35 m² großen Raum, der als Waschküche, Duschbad, WC und Abstellfläche genutzt werden kann – funktional und durchdacht bis ins Detail. Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Garage für zwei Fahrzeuge (73 m²), die sich direkt unter dem Haus befindet.

Dank der hervorragenden Anbindung ist die Villa nur wenige Minuten von der Autobahn, dem charmanten Urlaubsort Puerto de la Cruz und etwa 25 Minuten vom Flughafen entfernt. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als exklusive Ferienimmobilie – dieses Anwesen bietet alles, was das Herz begehrt.

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Haus – sie ist ein Rückzugsort, ein Ort der Inspiration und ein Lebensgefühl. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Teneriffa!

Details

- Art der Immobilie: Haus
- Schlafzimmer: 3

Merkmale

- Meerblick
- Teide Aussicht

- Badezimmer: 3
- Garagen: 1
- Fläche: 266
- Grundstücksfläche: 549
- Referenznr.: NH-167

- Terrasse
- Garten
- Pool

Nicole Kerstin Sentis

Email: info@nima-homes.com Telefon: +34 663 499 813 Whatsapp: +34 663 499 813